





Die private Wohnanlage "Sunny Hills" befindet sich in einer privilegierten Gegend mit dem Atlantik vor der Tür.





Gelegen an der Südwestküste der Insel Madeira und nur 25 Minuten von der Hauptstadt Funchal entfernt. In Calheta, mit dem Meer zu den Füßen und einem herrlichen Blick über den Horizont, wird ein neuer Lebensstil geboren, der bisher fehlte.







DESIGN



War Calheta schon bisher ein Traumort für alle, die hier leben oder Urlaub machen wollten, so wird es mit diesem Projekt noch erstrebenswerter, diesen Traum zu verwirklichen.



# Das Projekt

Dieses wunderbare Projekt wurde von RH+ Architectures entworfen. Mit klaren Linien und einzigartiger Gelassenheit verschmilzt die moderne Architektur mit den grünen Hügeln, dem kulturellen Erbe der "Casa das Mundas" und den wunderschönen goldenen Stränden an der Promenade.







Sunny Hills





# Sunny Hills

CALHETA



## PLACES OF INTEREST



Coffee



Restaurant



Hotel | Accommodation



Pharmacy



Church



Fire Department



Museum



Bank



Supermarket



Parking



Gasoline Station



Garden | Park



Beach



Harbor



Museu de Arte Contemporânea da Madeira (Mudas)

Socalco Nature

Parque Infantil da Calheta

Praia da Calheta

Marina da Calheta

Saccharum Resort & Spa

Praia do Arco

Calhau Grande

Rua Fonte da Senhora

Caminho do Lombo do Salão

Estrada Simão Gonçalves Câmara

Av. D. Manuel I

Caminho do Lombo Doutor

R. São João

Caminho Lombo Atouguia

Estrada Caminho Lombo do Salão

Rua General José Vicente Freitas

Rua da Vargem







*bond between*  
ELEGANCE  
*and*  
FUNCTIONALITY







EXCELLENCE





COMFORT









MODERN AND SOFISTICATED





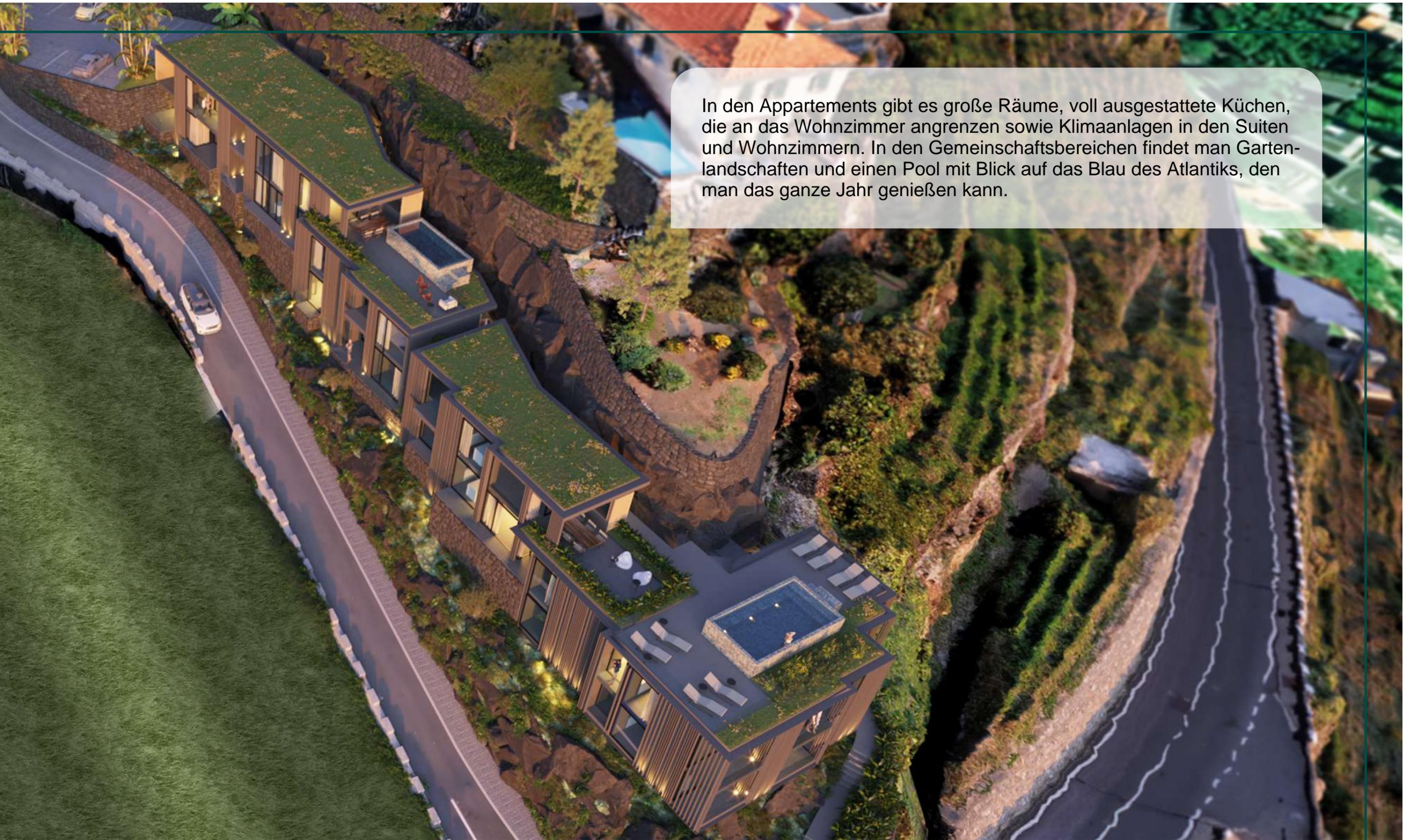
# ORIGINAL SURROUNDINGS

# Grundrisse

- 12 Apartments
- Balkone mit Meerblick
- Parkplätze
- Private Terrassen

Die Anlage besteht aus 12 Wohnungen, 4 Einheiten der Typologie T1 und 8 Einheiten der Typologie T2. Alle Wohnungen verfügen über Parkplätze mit Steckdosen zum Aufladen von Elektroautos, Abstellraum und geräumige Balkone mit Meerblick. Einige Wohnungen verfügen über zusätzliche private Terrassen und es gibt auch eine exklusive Wohnung, die sich im oberen Stockwerk befindet und über einen privaten Pool verfügt





In den Apartments gibt es große Räume, voll ausgestattete Küchen, die an das Wohnzimmer angrenzen sowie Klimaanlage in den Suiten und Wohnzimmern. In den Gemeinschaftsbereichen findet man Gartenlandschaften und einen Pool mit Blick auf das Blau des Atlantiks, den man das ganze Jahr genießen kann.



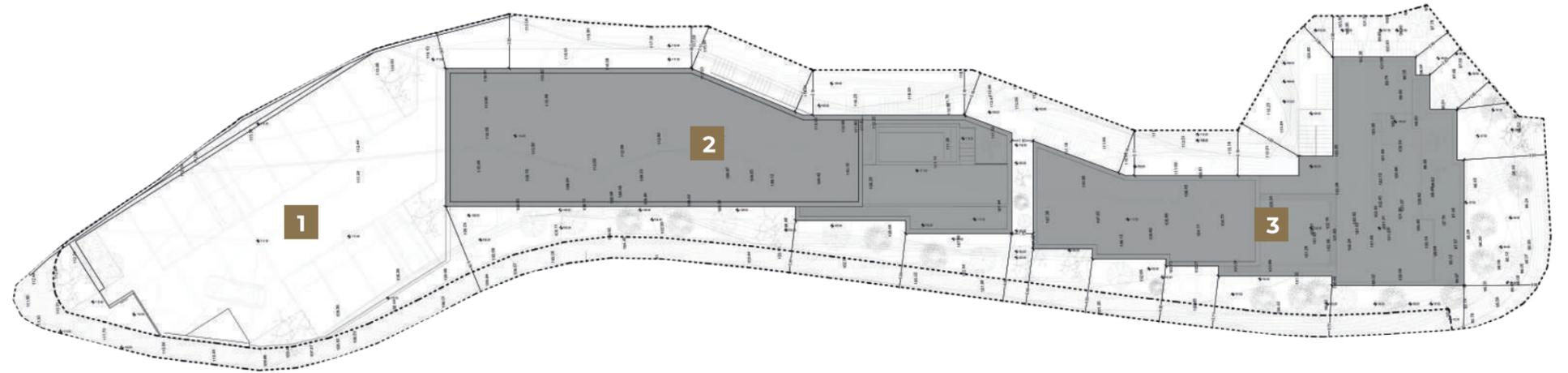


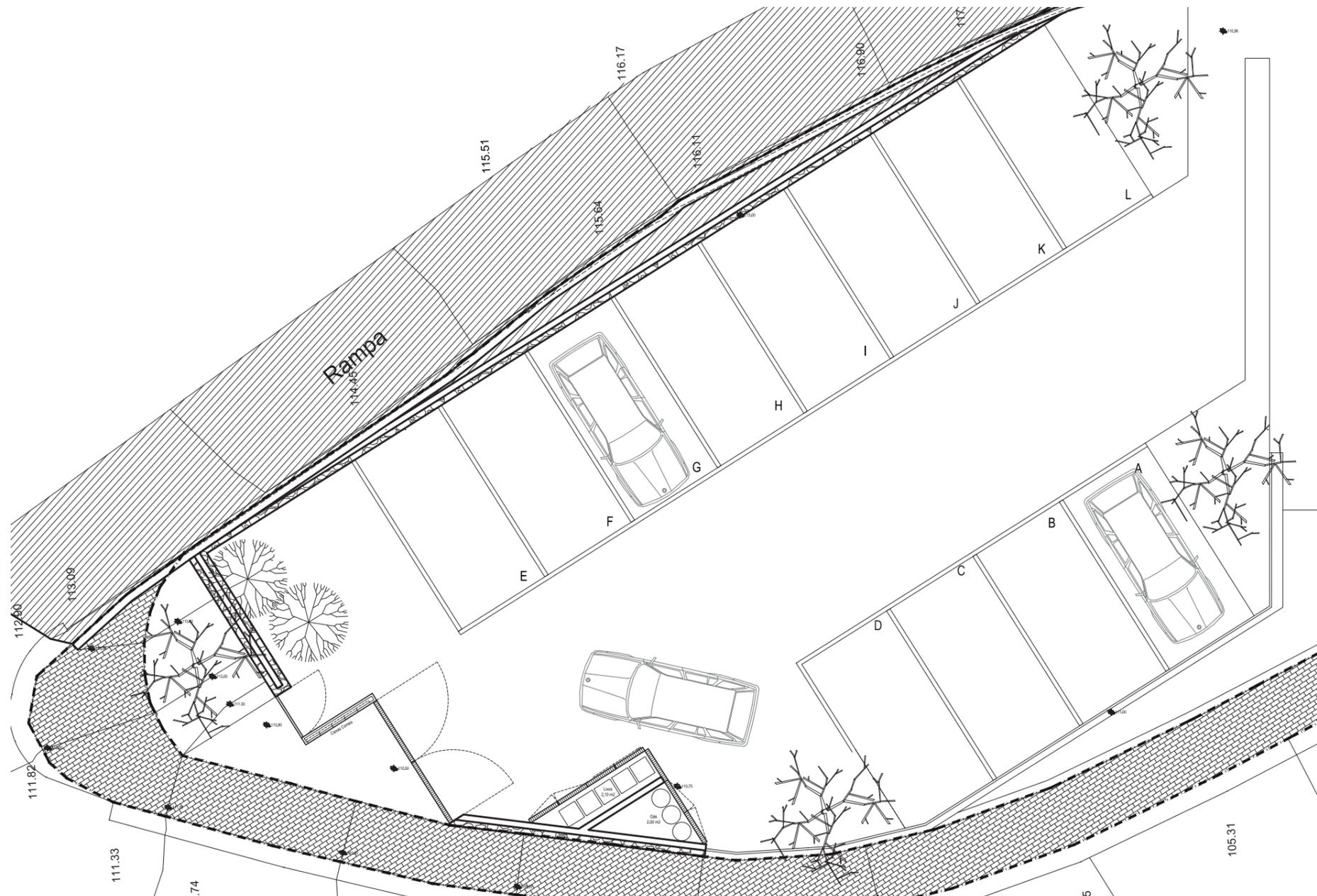


### Grundrissplan

Parkplätze **1**  
Block A **2**

Block B **3**





297,60 m<sup>2</sup>

3. Stockwerk

Grundriss Zugang

12 Parkplätze

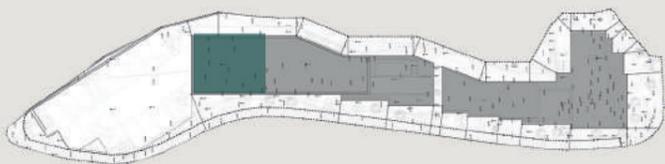
**3. Stock**  
**Typ A GRUND-**  
**RISS**  
 Typologie T2

Eingangshalle	<b>1</b>	4,90 m <sup>2</sup>
Badezimmer	<b>2</b>	2,00 m <sup>2</sup>
Badezimmer	<b>3</b>	5,00 m <sup>2</sup>
Master-Suite	<b>4</b>	20,30 m <sup>2</sup>
Badezimmer	<b>5</b>	2,90 m <sup>2</sup>
Zweite Suite	<b>6</b>	16,20 m <sup>2</sup>
Küche	<b>7</b>	6,00 m <sup>2</sup>
Wohnbereich	<b>8</b>	26,80 m <sup>2</sup>
Balkon	<b>9</b>	5,40 m <sup>2</sup>
Balkon	<b>10</b>	8,00 m <sup>2</sup>

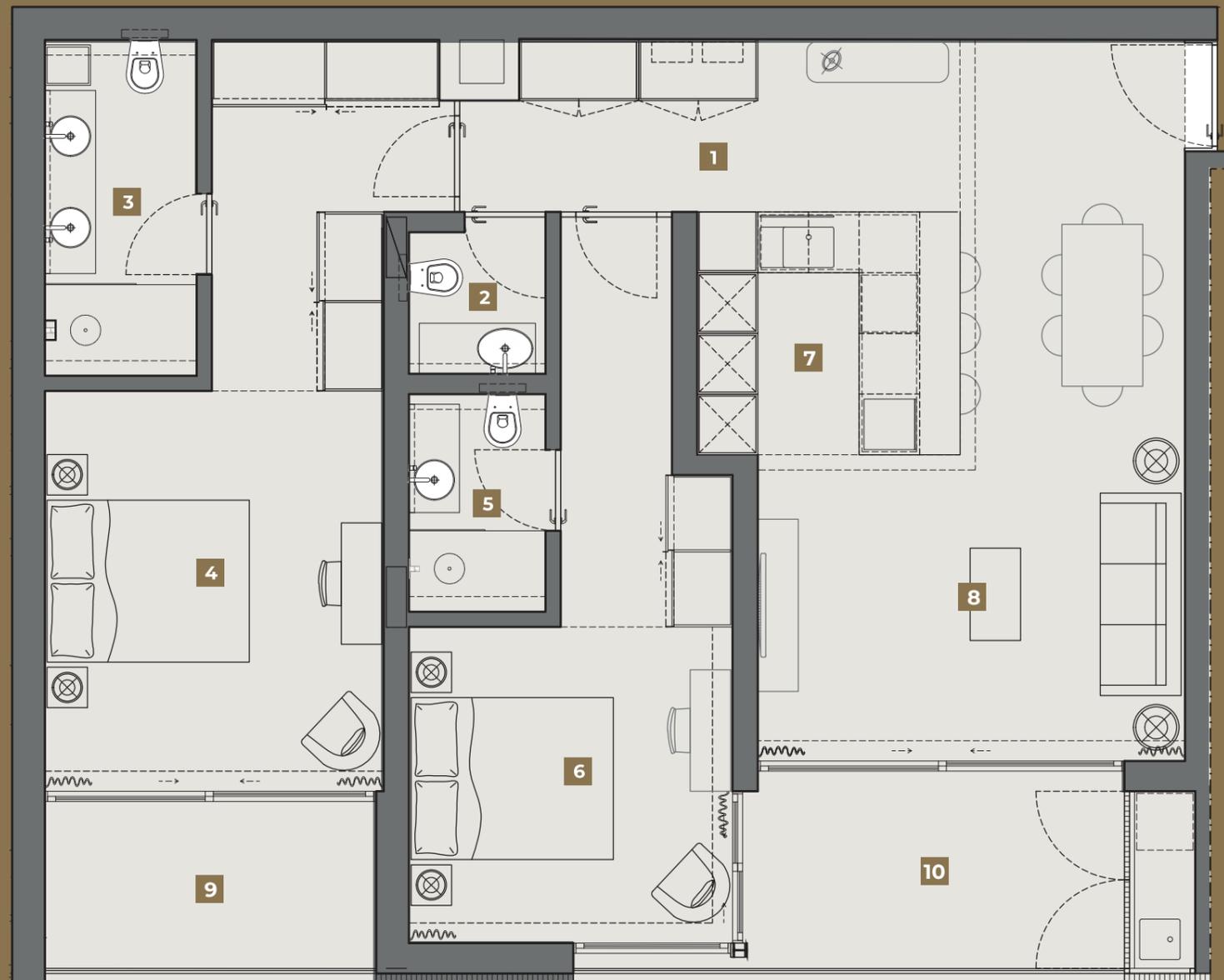
Brutto Fläche  
 zuzüglich Parkflächen  
 und Lager

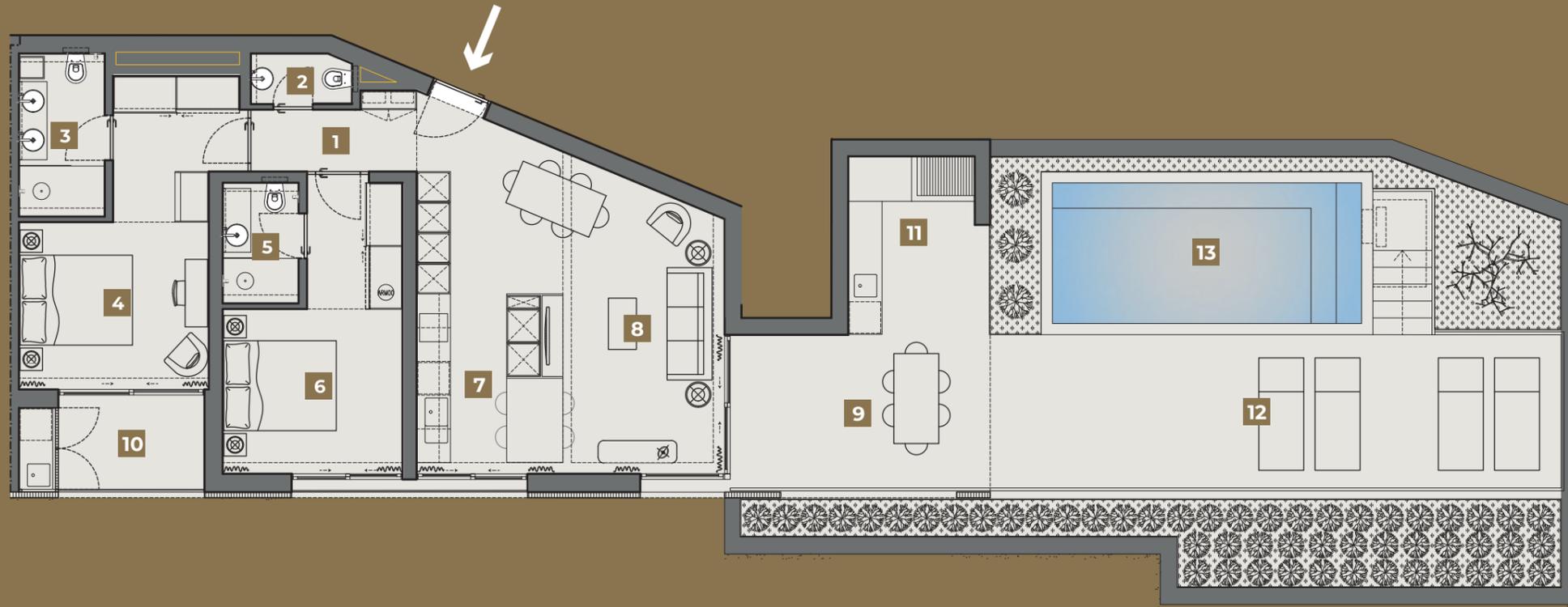
113,20 m<sup>2</sup>

**BLOCK A**



Anmerkung:  
 Dieser Grundriss und die spezifischen Bereiche dienen nur zu Informationszwecken, da es sich um ein zukünftiges Objekt handelt, an dem aus technischen oder funktionalen Gründen Änderungen vorgenommen werden können.





3,90 m<sup>2</sup>  
 1,60 m<sup>2</sup>  
 4,40 m<sup>2</sup>  
 16,10 m<sup>2</sup>  
 2,90 m<sup>2</sup>  
 13,20 m<sup>2</sup>  
 6,00 m<sup>2</sup>  
 23,00 m<sup>2</sup>  
 19,50 m<sup>2</sup>  
 3,90 m<sup>2</sup>  
 3,10 m<sup>2</sup>  
 63,30 m<sup>2</sup>  
 13,80 m<sup>2</sup>  
 180,35 m<sup>2</sup>

### 3. Stock

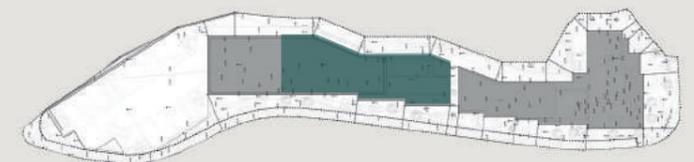
## Typ B GRUNDRISS

### Typologie T2

- 1** Eingangshalle
- 2** Badezimmer
- 3** Badezimmer
- 4** Haupt-Suite
- 5** Badezimmer
- 6** Zweite Suite
- 7** Küche
- 8** Wohnbereich
- 9** Veranda
- 10** Balkon
- 11** Barbecue
- 12** Terrasse
- 13** Schwimmbad

Bruttofläche  
 zuzüglich Parkplatz und  
 Lager

#### BLOCK A



**Anmerkung:**  
 Dieser Grundriss und die spezifischen Bereiche dienen nur zu Informationszwecken, da es sich um ein zukünftiges Objekt handelt, an dem aus technischen oder funktionalen Gründen Änderungen vorgenommen werden können.



# Sunny Hills

## 2. Stock Typ C GRUNDRISS

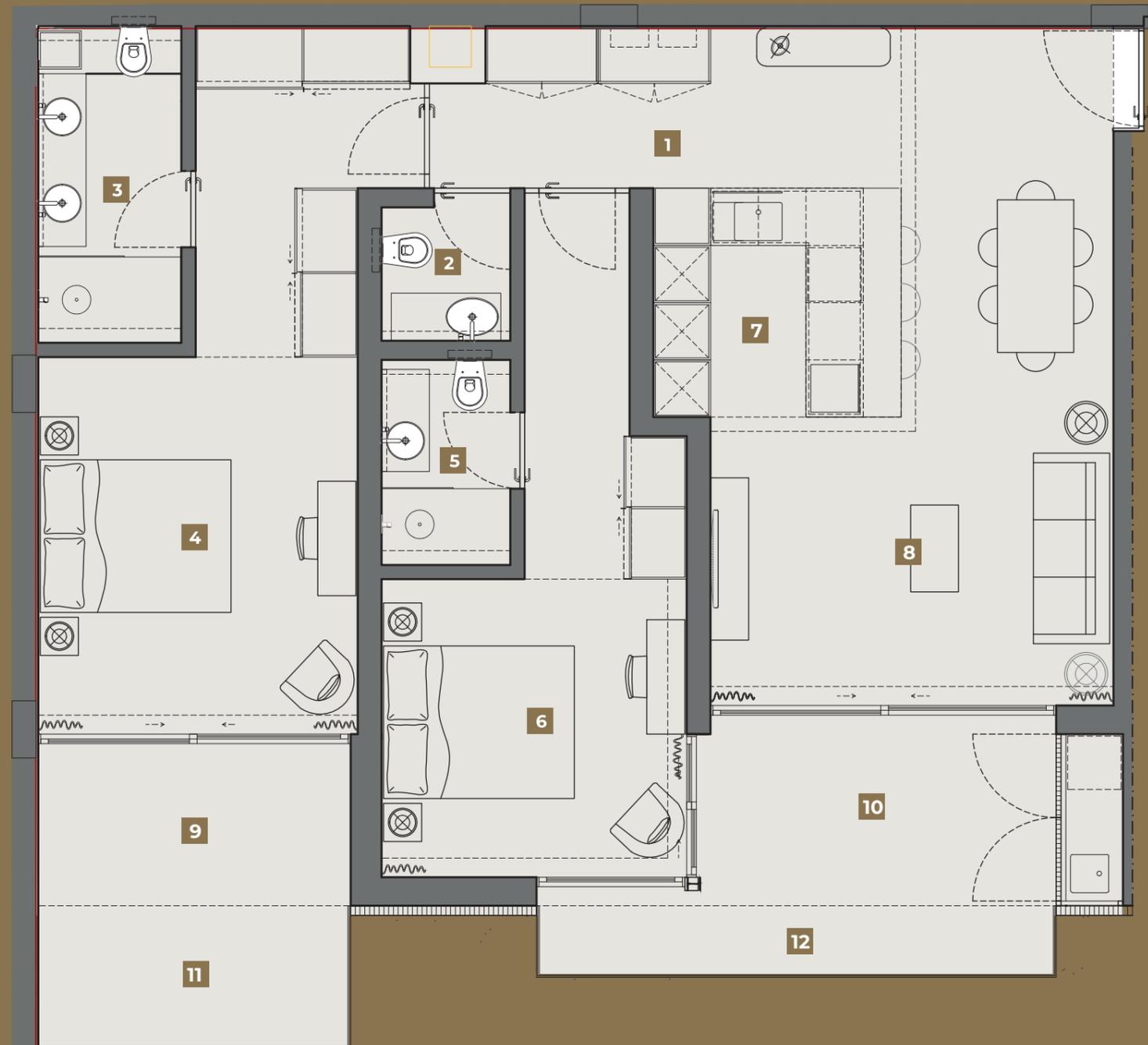
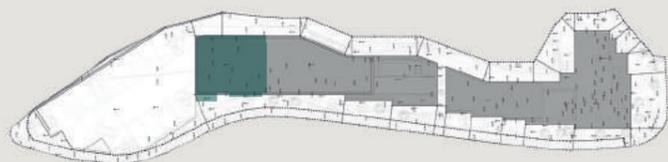
Typologie T2

Eingangshalle	<b>1</b>	4,80 m <sup>2</sup>
Badezimmer	<b>2</b>	2,00 m <sup>2</sup>
Badezimmer	<b>3</b>	5,00 m <sup>2</sup>
Haupt-Suite	<b>4</b>	20,30 m <sup>2</sup>
Badezimmer	<b>5</b>	2,90 m <sup>2</sup>
Zweite Suite	<b>6</b>	16,20 m <sup>2</sup>
Küche	<b>7</b>	6,00 m <sup>2</sup>
Wohnbereich	<b>8</b>	26,80 m <sup>2</sup>
Balkon	<b>9</b>	4,90 m <sup>2</sup>
Balkon	<b>10</b>	7,95 m <sup>2</sup>
Balkon	<b>11</b>	4,90 m <sup>2</sup>
Balkon	<b>12</b>	4,10 m <sup>2</sup>

Bruttofläche  
zuzüglich Parkplatz und  
Lager

119,75 m<sup>2</sup>

### BLOCK A

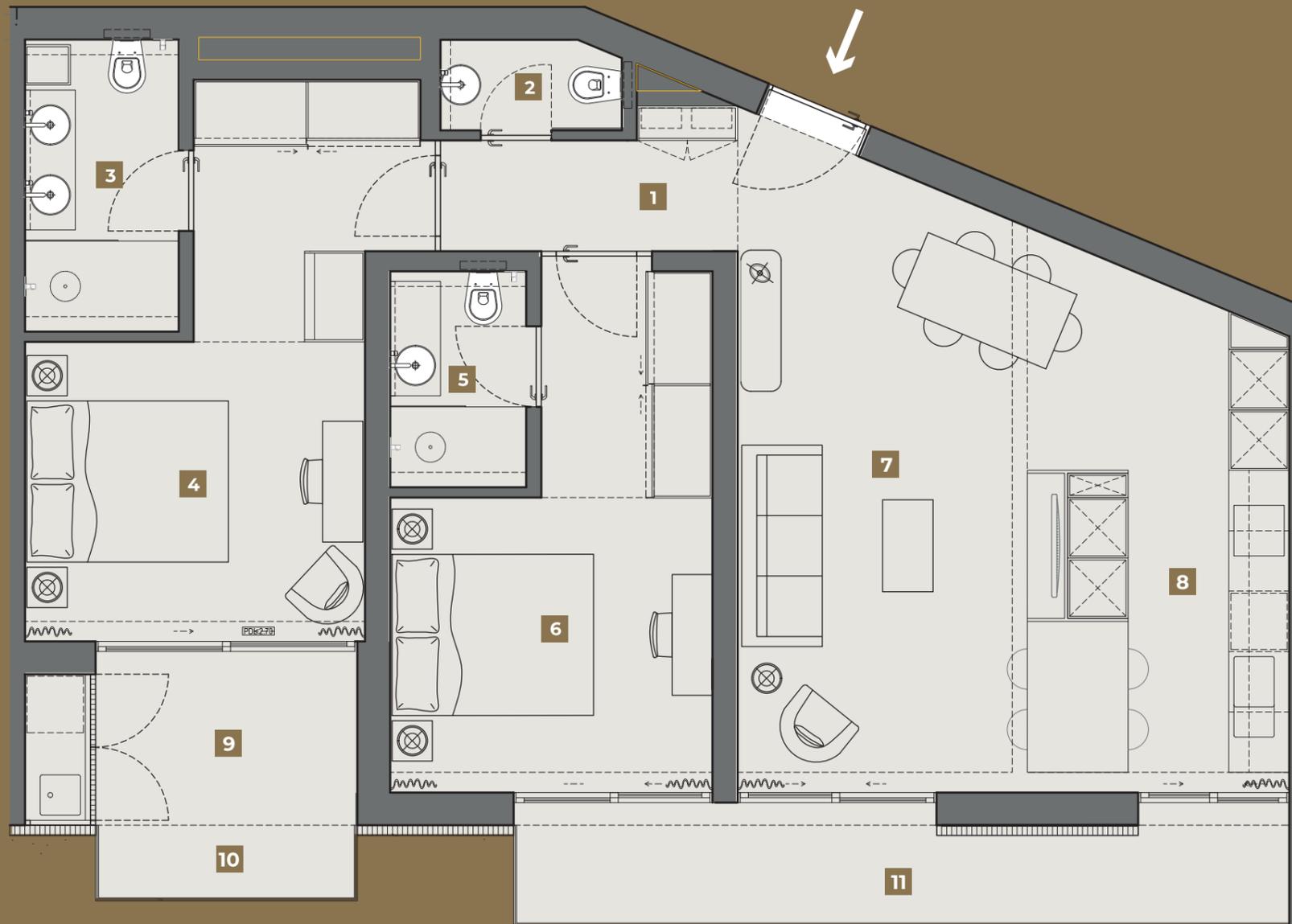


420.000,-- €

**Anmerkung:**  
Dieser Grundriss und die spezifischen Bereiche dienen nur zu Informationszwecken, da es sich um ein zukünftiges Objekt handelt, an dem aus technischen oder funktionalen Gründen Änderungen vorgenommen werden können.

**2. Stock**  
**Typ D GRUDDRIS**

Typologie T2



1	3,90 m <sup>2</sup>
2	1,60 m <sup>2</sup>
3	4,40 m <sup>2</sup>
4	16,10 m <sup>2</sup>
5	2,90 m <sup>2</sup>
6	13,20 m <sup>2</sup>
7	23,00 m <sup>2</sup>
8	6,00 m <sup>2</sup>
9	5,25 m <sup>2</sup>
10	1,95 m <sup>2</sup>
11	7,85 m <sup>2</sup>
	<b>103,85 m<sup>2</sup></b>

- 1** Eingangshalle
- 2** Badezimmer
- 3** Badezimmer
- 4** Haupt-Suite
- 5** Badezimmer
- 6** Zweite Suite
- 7** Wohnbereich
- 8** Küche
- 9** Balkon
- 10** Balkon
- 11** Balkon

Bruttofläche  
 zuzüglich Parkplatz und  
 Lager

410.000,-- €

**BLOCK A**



**Anmerkung:**  
 Dieser Grundriss und die spezifischen Bereiche dienen nur zu Informationszwecken, da es sich um ein zukünftiges Objekt handelt, an dem aus technischen oder funktionalen Gründen Änderungen vorgenommen werden können.

**2. Stock**  
**Typ E GRUNDRISS**

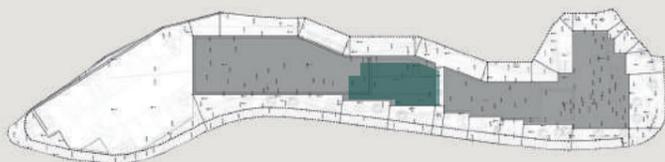
Typologie T2

Soziales Badezimmer	<b>1</b>	3,10 m <sup>2</sup>
Hauptschlafzimmer	<b>2</b>	16,40 m <sup>2</sup>
Badezimmer	<b>3</b>	4,00 m <sup>2</sup>
Wohnbereich	<b>4</b>	23,70 m <sup>2</sup>
Küche	<b>5</b>	6,00 m <sup>2</sup>
Badezimmer	<b>6</b>	1,90 m <sup>2</sup>
Zweite Suite	<b>7</b>	15,80 m <sup>2</sup>
Balkon	<b>8</b>	3,10 m <sup>2</sup>
Balkon	<b>9</b>	2,60 m <sup>2</sup>

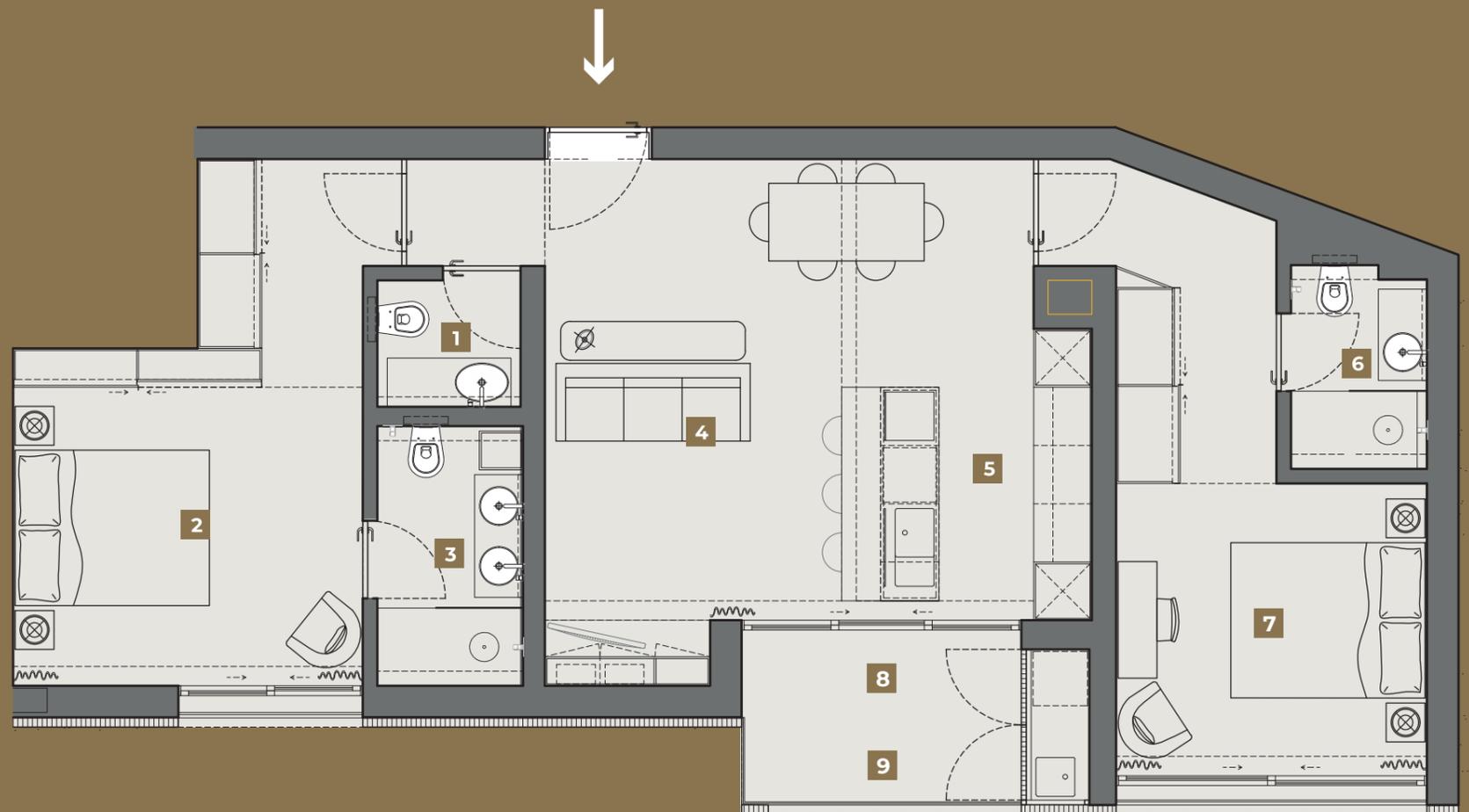
Bruttofläche  
 zuzüglich Parkplatz und  
 Lager

92,15 m<sup>2</sup>

**BLOCK A**



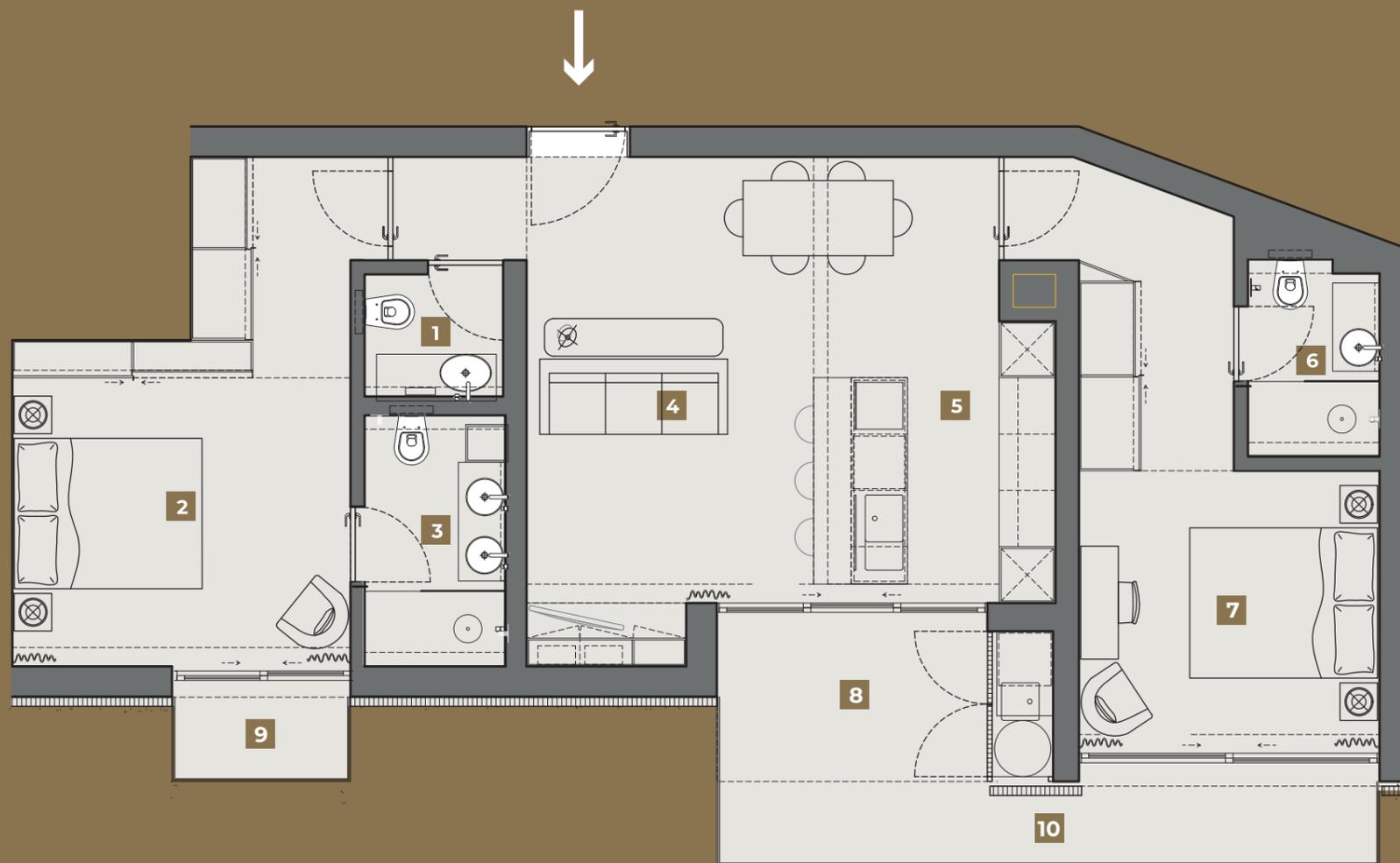
**Anmerkung:**  
 Dieser Grundriss und die spezifischen Bereiche dienen nur zu Informationszwecken, da es sich um ein zukünftiges Objekt handelt, an dem aus technischen oder funktionalen Gründen Änderungen vorgenommen werden können.



410.000,-- €

**1. Stock**  
**Typ F GRUNDRISS**

Typologie T2



- 1,90 m<sup>2</sup>
- 16,40 m<sup>2</sup>
- 4,00 m<sup>2</sup>
- 23,70 m<sup>2</sup>
- 6,00 m<sup>2</sup>
- 3,10 m<sup>2</sup>
- 15,80 m<sup>2</sup>
- 3,10 m<sup>2</sup>
- 1,70 m<sup>2</sup>
- 8,90 m<sup>2</sup>

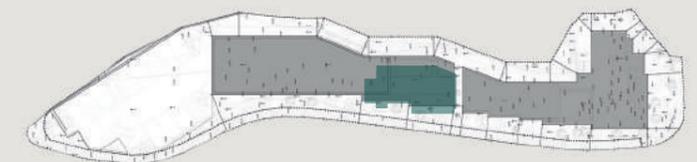
99,50 m<sup>2</sup>

- 1** Badezimmer
- 2** Master-Suite
- 3** Badezimmer
- 4** Wohnbereich
- 5** Küche
- 6** Badezimmer
- 7** Zweite Suite
- 8** Balkon
- 9** Balkon
- 10** Balkon

Bruttofläche  
 zuzüglich Parkplatz und  
 Lager

402.500,-- €

**BLOCK A**



**Anmerkung:**  
 Dieser Grundriss und die spezifischen Bereiche dienen nur zu Informationszwecken, da es sich um ein zukünftiges Objekt handelt, an dem aus technischen oder funktionalen Gründen Änderungen vorgenommen werden können.

2. Stock  
Typ G GRUNDRISS

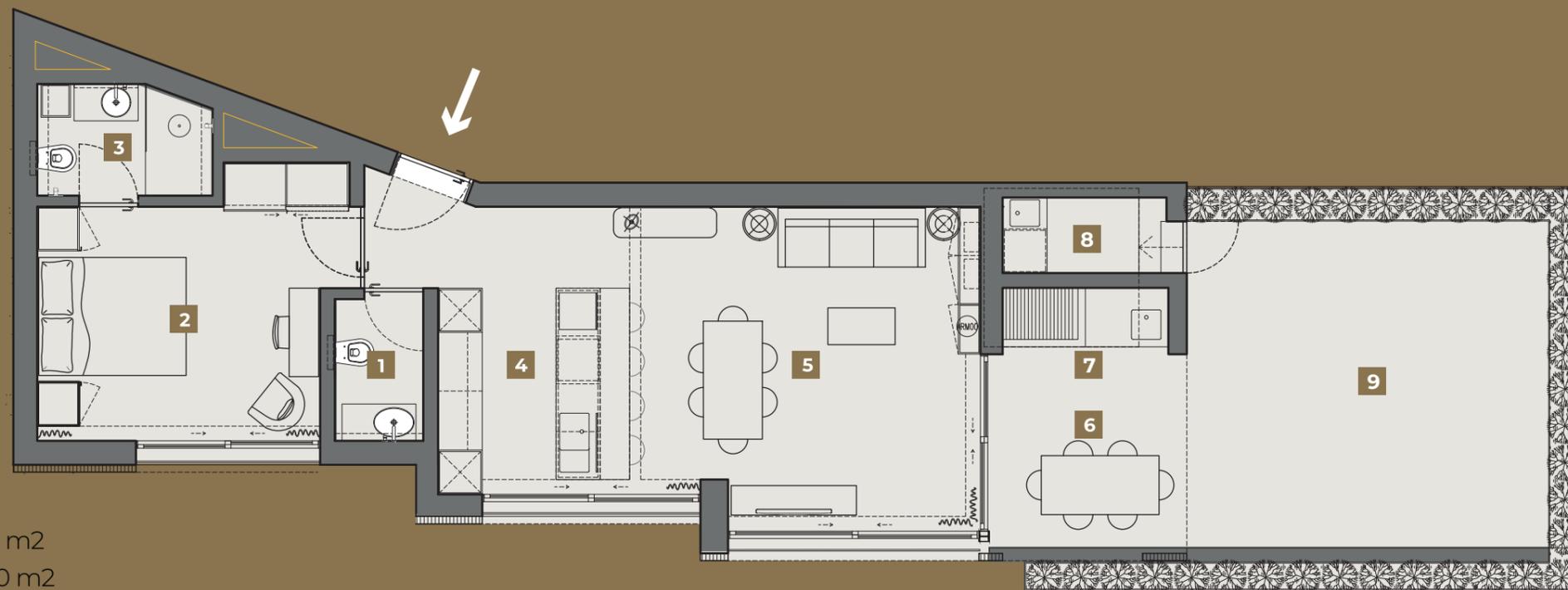
Typologie T1

Bad	1
Suite	2
Badezimmer	3
Küche	4
Wohnbereich	5
Veranda	6
Barbecue	7
Wäscherei	8
Terrasse	9

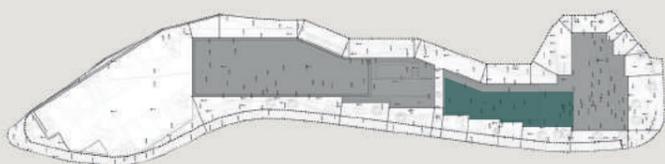
Bruttofläche  
zuzüglich Parkplatz und  
Lager

2,30 m <sup>2</sup>
14,20 m <sup>2</sup>
4,20 m <sup>2</sup>
6,00 m <sup>2</sup>
25,70 m <sup>2</sup>
11,50 m <sup>2</sup>
2,00 m <sup>2</sup>
3,00 m <sup>2</sup>
31,60 m <sup>2</sup>

112,10 m<sup>2</sup>



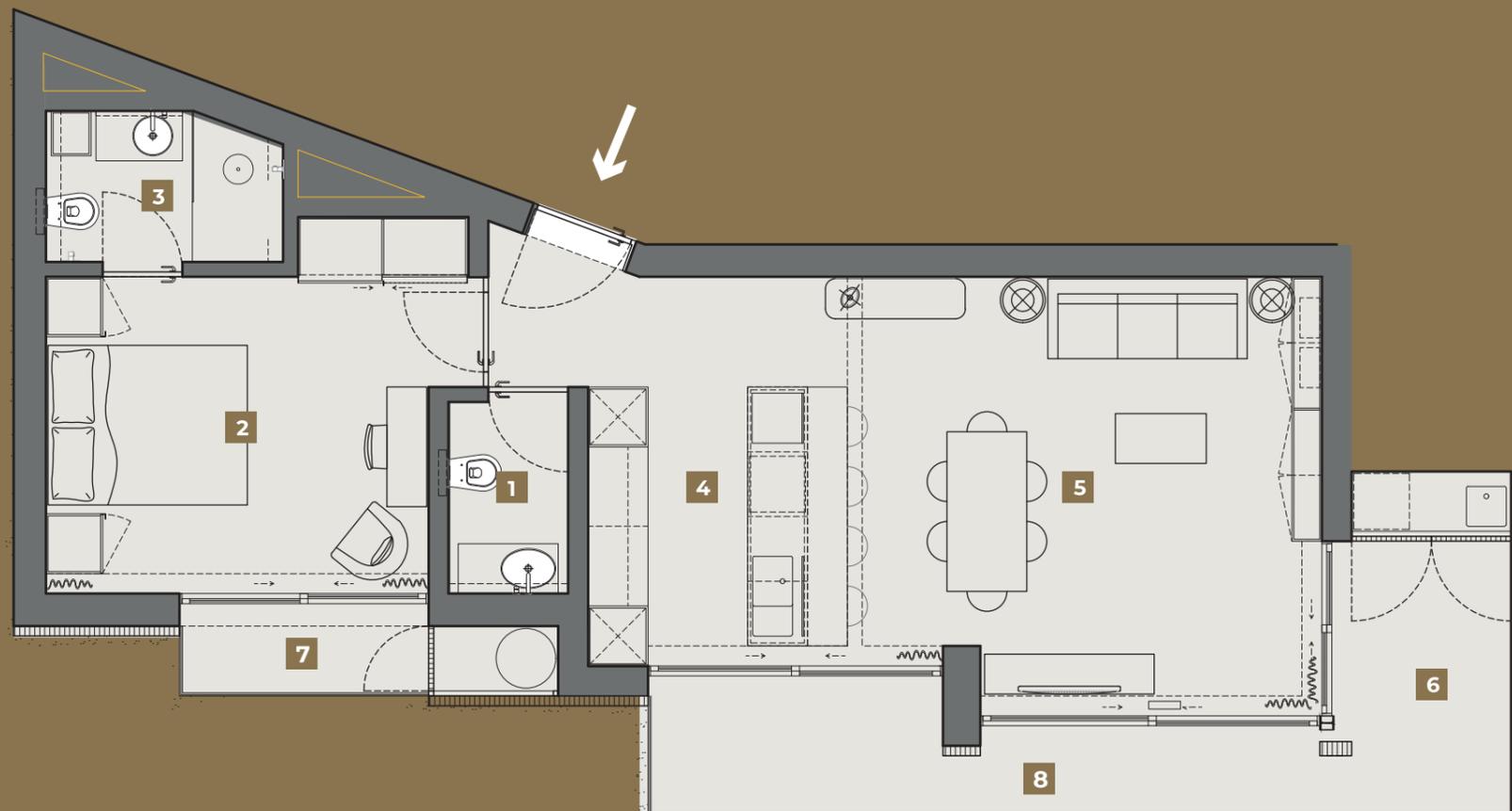
BLOCK B



Anmerkung:  
Dieser Grundriss und die spezifischen Bereiche dienen nur zu Informationszwecken, da es sich um ein zukünftiges Objekt handelt, an dem aus technischen oder funktionalen Gründen Änderungen vorgenommen werden können.

**1. Stock**  
**Typ H GRUNDRISS**

Typologie T1



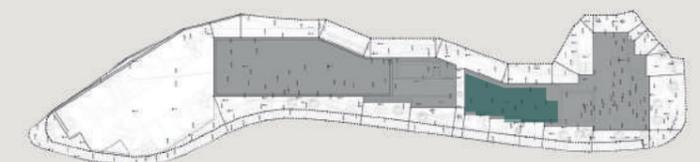
2,30 m<sup>2</sup>  
 14,20 m<sup>2</sup>  
 4,20 m<sup>2</sup>  
 6,00 m<sup>2</sup>  
 25,70 m<sup>2</sup>  
 4,80 m<sup>2</sup>  
 2,50 m<sup>2</sup>  
 7,55 m<sup>2</sup>

- 1** Bad
- 2** Suite
- 3** Badezimmer
- 4** Küche
- 5** Wohnbereich
- 6** Balkon
- 7** Balkon
- 8** Balkon

81,00 m<sup>2</sup>

Bruttofläche  
 zuzüglich Parkplatz und  
 Lager

**BLOCK B**



**Anmerkung:**  
 Dieser Grundriss und die spezifischen Bereiche dienen nur zu Informationszwecken, da es sich um ein zukünftiges Objekt handelt, an dem aus technischen oder funktionalen Gründen Änderungen vorgenommen werden können.

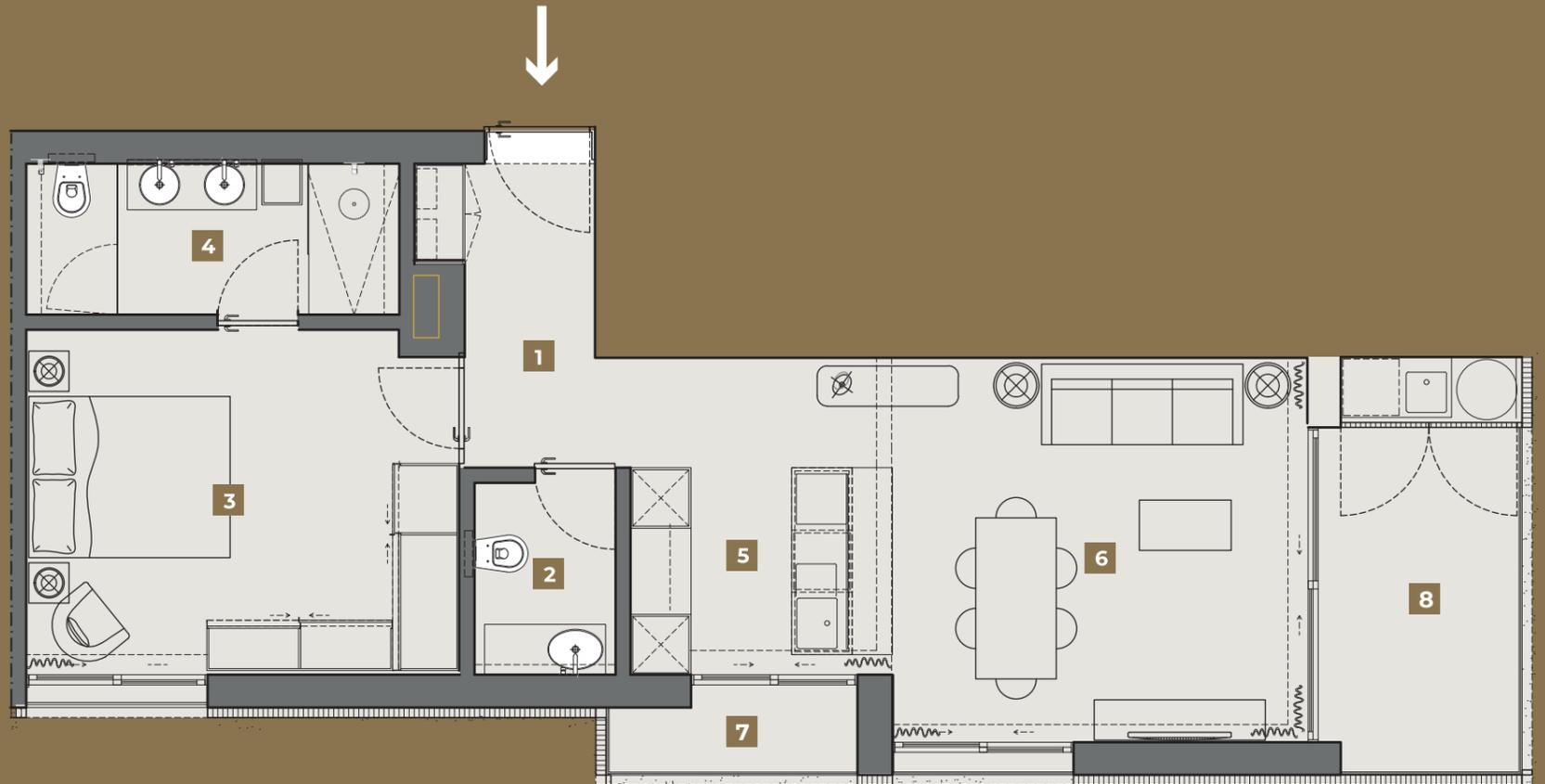
**1. Stock**  
**Typ I GRUNDRISS**

Typologie T1

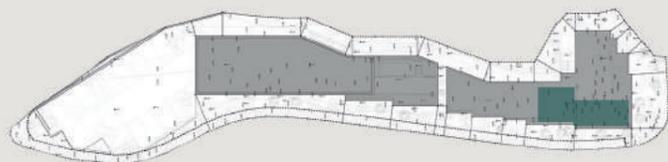
Halle	<b>1</b>	8,20 m <sup>2</sup>
Badezimmer	<b>2</b>	2,70 m <sup>2</sup>
Suite	<b>3</b>	14,70 m <sup>2</sup>
Badezimmer	<b>4</b>	5,50 m <sup>2</sup>
Küche	<b>5</b>	6,00 m <sup>2</sup>
Wohnbereich	<b>6</b>	18,60 m <sup>2</sup>
Balkon	<b>7</b>	1,65 m <sup>2</sup>
Balkon	<b>8</b>	7,70 m <sup>2</sup>

Bruttofläche  
 zuzüglich Parkplatz und  
 Lager

73,75 m<sup>2</sup>



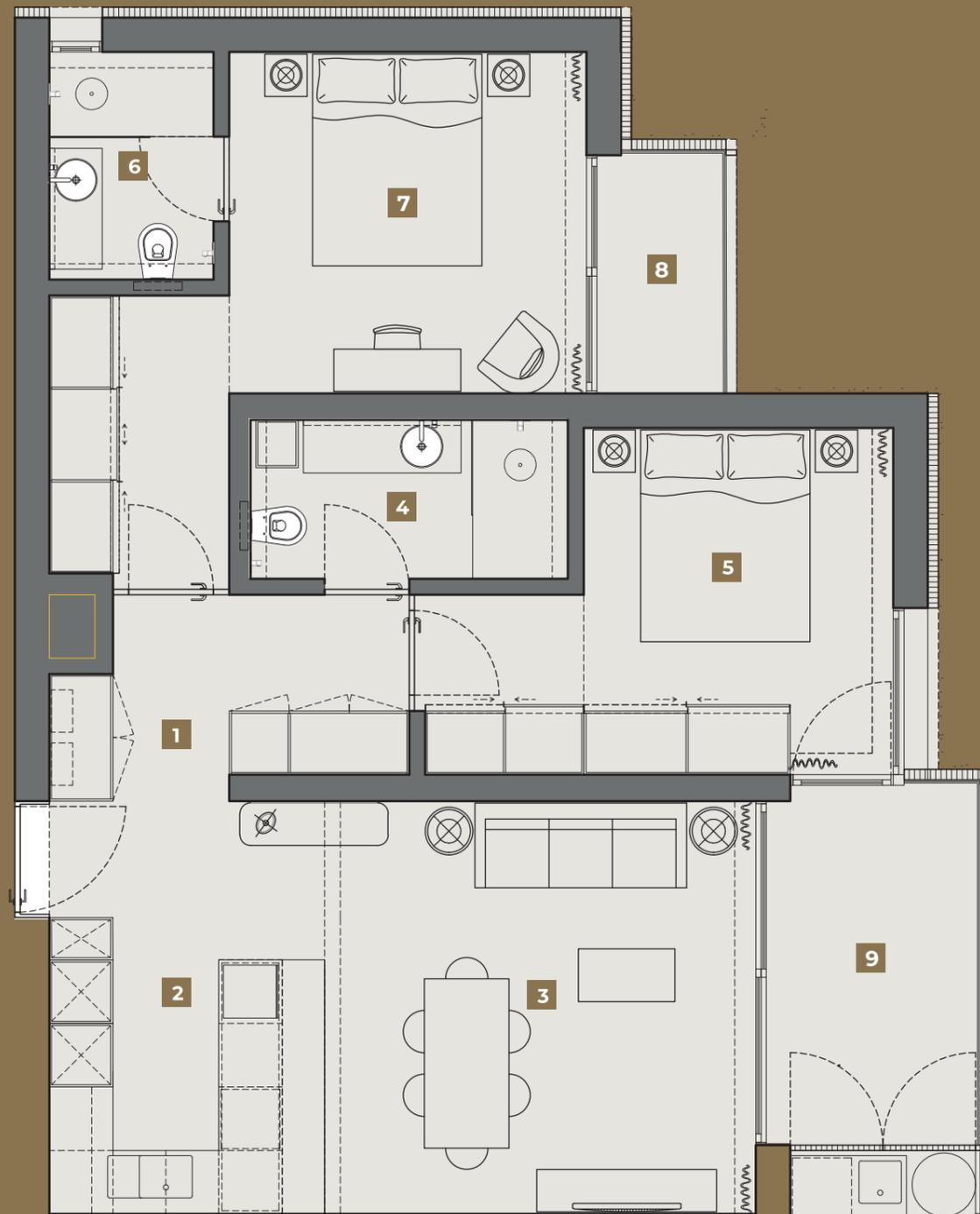
**BLOCK B**



**Anmerkung:**  
 Dieser Grundriss und die spezifischen Bereiche dienen nur zu Informationszwecken, da es sich um ein zukünftiges Objekt handelt, an dem aus technischen oder funktionalen Gründen Änderungen vorgenommen werden können.

**1. FLOOR**  
**Typ J GRUNDRISS**

Typologie T2



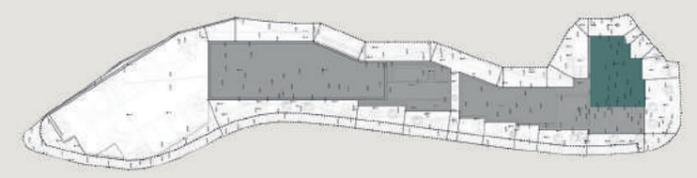
- 6,70 m<sup>2</sup>
- 6,60 m<sup>2</sup>
- 20,00 m<sup>2</sup>
- 4,70 m<sup>2</sup>
- 12,70 m<sup>2</sup>
- 3,30 m<sup>2</sup>
- 16,10 m<sup>2</sup>
- 2,30 m<sup>2</sup>
- 7,65 m<sup>2</sup>

- 1** Eingangshalle
- 2** Küche
- 3** Wohnbereich
- 4** Badezimmer
- 5** Zweite Suite
- 6** Badezimmer
- 7** Haupt-Suite
- 8** Balkon
- 9** Balkon

92,90 m<sup>2</sup>

Bruttofläche  
 zuzüglich Parkplatz und  
 Lager

**BLOCK B**



**Anmerkung:**  
 Dieser Grundriss und die spezifischen Bereiche dienen nur zu Informationszwecken, da es sich um ein zukünftiges Objekt handelt, an dem aus technischen oder funktionalen Gründen Änderungen vorgenommen werden können.



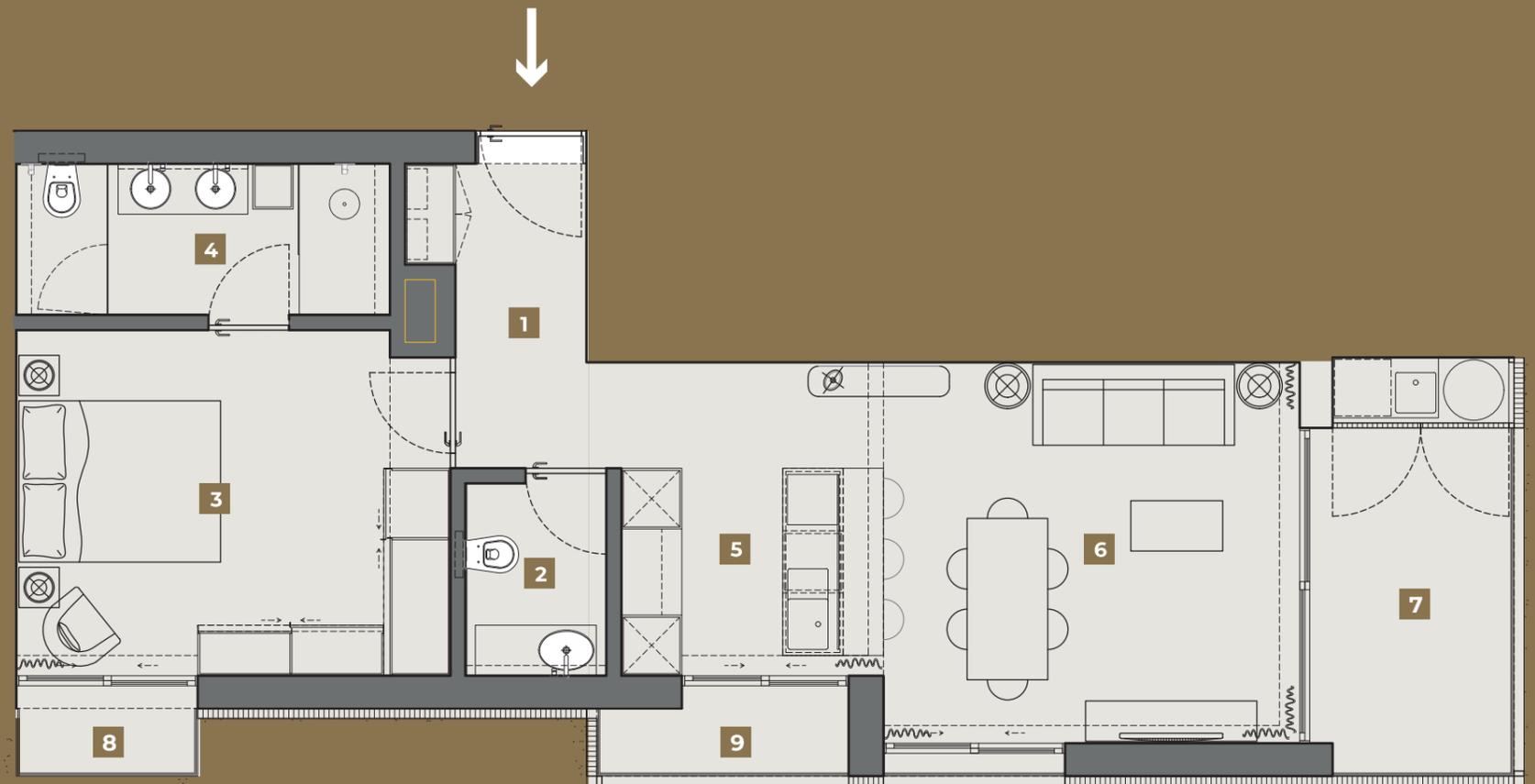
**Stock 0**  
**Typ K GRUNDRISS**

Tipology T1

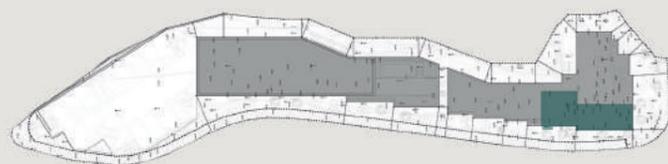
Halle	1	8,20 m <sup>2</sup>
Badezimmer	2	2,70 m <sup>2</sup>
Suite	3	14,70 m <sup>2</sup>
Badezimmer	4	5,50 m <sup>2</sup>
Küche	5	6,00 m <sup>2</sup>
Wohnbereich	6	18,60 m <sup>2</sup>
Balkon		7,70 m <sup>2</sup>
Balkon		1,20 m <sup>2</sup>
Balkon		1,65 m <sup>2</sup>

Bruttofläche  
 zuzüglich Parkplatz und  
 Lager

74,55 m<sup>2</sup>



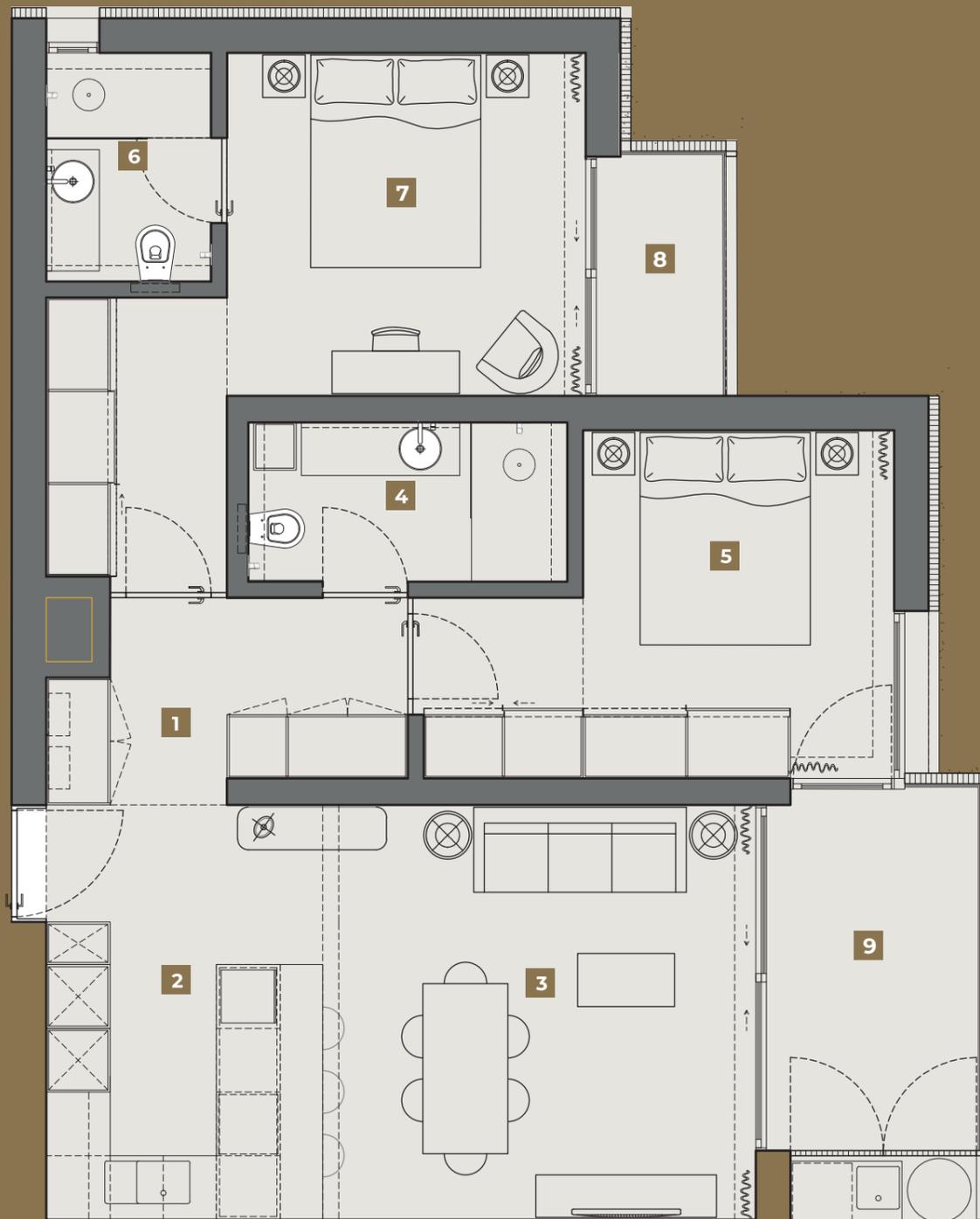
**BLOCK B**



**Anmerkung:**  
 Dieser Grundriss und die spezifischen Bereiche dienen nur zu Informationszwecken, da es sich um ein zukünftiges Objekt handelt, an dem aus technischen oder funktionalen Gründen Änderungen vorgenommen werden können.

**Stock 0**  
**Typ L GRUNRISS**

Tipology T2



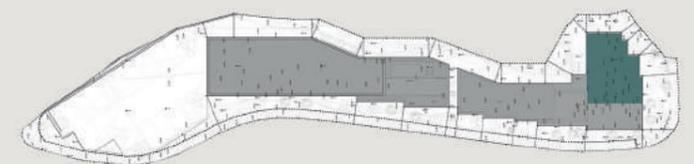
6,70 m<sup>2</sup>  
 6,60 m<sup>2</sup>  
 20,00 m<sup>2</sup>  
 4,70 m<sup>2</sup>  
 12,70 m<sup>2</sup>  
 3,30 m<sup>2</sup>  
 16,10 m<sup>2</sup>  
 2,30 m<sup>2</sup>  
 7,70 m<sup>2</sup>

92,40 m<sup>2</sup>

- 1** Halle
- 2** Küche
- 3** Wohnbereich
- 4** Soziales Bad
- 5** Zweite Suite
- 6** Badezimmer
- 7** Haupt-Suite
- 8** Balkon
- 9** Balkon

Bruttofläche  
 zuzüglich Parkplatz und  
 Lager

**BLOCK B**



**Anmerkung:**  
 Dieser Grundriss und die spezifischen Bereiche dienen nur zu Informationszwecken, da es sich um ein zukünftiges Objekt handelt, an dem aus technischen oder funktionalen Gründen Änderungen vorgenommen werden können.





*All  
DETAILS  
were thought out to ensure the  
well-being and  
COMFORT  
of the whole family.*

Die Anlage ist eine sichere Investitionsmöglichkeit, die Eleganz mit Funktionalität und Schönheit mit Gelassenheit verbindet.

*Come and visit*







*Live in a PARADISE  
near the sea!*