



Exklusive Ferienhäuser auf Madeira

Wir finden auch für Sie
das richtige Traumhaus!



„Das Durchschnittliche gibt der Welt ihren Bestand, das Außergewöhnliche Ihren Wert.“

Oscar Wilde



Nur wer eine Sprache perfekt beherrscht, kann auch in dieser träumen. Wenn Sie Ihre Träume realisieren möchten, sollten Sie sicher sein, dass Ihre Wünsche verstanden werden. Beim Kauf Ihres Traumhauses oder Ihrer Traumwohnung müssen Sie zudem alle Details verstanden haben. Als deutsche Immobilienagentur sprechen wir Ihre Sprache.

Wir bieten Ihnen einen kompletten Rundumservice für den Kauf einer Ferienimmobilie auf Madeira. Seit über 30 Jahren sind wir in der Immobilienbranche tätig und seit einigen Jahren auf der Insel. Dort sind wir nicht nur Entwickler und Vermittler, sondern halten selbst einige Ferienimmobilien im

eigenen Bestand und vermieten diese sehr erfolgreich. Mit den örtlichen Märkten haben wir uns intensiv auseinandergesetzt. Wir kennen die erforderlichen Details des Grunderwerbs, der Vermietung, der Einrichtung und Vermittlung von Ferienimmobilien. Ein umfangreiches Netzwerk von örtlichen Spezialisten unterstützt uns bei unserer täglichen Arbeit.

Wir stehen Ihnen gern mit Rat, unserer Erfahrung und unserem Netzwerk zur Verfügung. Dabei steht nicht der Kauf einer Immobilie, sondern die Entwicklung einer vertrauensvollen Zusammenarbeit im Vordergrund. Wir begleiten Sie gern vom ersten Kennenlernen der Insel bis zur Schlüsselübergabe

Ihres Traumhauses. Das alles ist für Sie kostenlos, da die Maklercourtage in Portugal grundsätzlich der Verkäufer übernimmt.

Gern sorgen wir mit unseren Partnern, wenn Sie wollen, für die Instandhaltung, Wartung, Vermittlung und Vermietung Ihres Ferienhauses. Wichtig ist dabei: Sie entscheiden, ob, wann und welche Dienstleistung Sie in Anspruch nehmen möchten. Wir stehen Ihnen gern mit unserem Expertenteam jederzeit zur Verfügung. Hinterlassen Sie uns einfach Ihre Wünsche... und vielleicht träumen Sie ja dann bald auf Portugiesisch.

10 Gründe die für uns sprechen:

01 Ausgeprägte Immobilienkompetenz

Unsere Agentur verfügt über einen großen Erfahrungsschatz im Immobiliengeschäft, insbesondere auf Madeira.

02 Maßgeschneiderte Angebote

Wir erarbeiten für Sie das Angebot, das genau zu Ihren Wünschen und Vorstellungen passt.

03 Auf der sicheren Seite

Wir prüfen im Vorfeld alle Objekte auf Herz und Nieren, damit Sie keine bösen Überraschungen beim Kauf erleben.

04 Unser Netzwerk

Ein umfangreiches Netzwerk von örtlichen Spezialisten unterstützt uns bei unserer täglichen Arbeit.

05 Hohe Flexibilität

Jeder Mensch und jedes Projekt ist einzigartig. Wir führen beide zusammen.

07 Betreuung und Vermietung

Falls Sie Ihre Immobilie nicht nur selbst nutzen sondern auch profitabel vermieten wollen, stehen wir Ihnen dabei gern zur Seite.

09 Unterstützung bei Formalitäten

Wir kennen die Formalitäten eines Hauskaufs genau und unterstützen Sie mit unserem Partnernetzwerk auch bei außergewöhnlichen Fragestellungen.

06 Unser Wertekodex

Unser Handeln beruht auf einer wertorientierten Unternehmensphilosophie.

08 Immer für Sie da

Wir begleiten Sie gern vom ersten Kennenlernen der Insel bis zur Schlüsselübergabe Ihres Traumhauses.

10 Unsere Erfolgsgeschichte

Wir sind nicht nur Entwickler und Vermittler, sondern halten selbst einige Ferienimmobilien im eigenen Bestand, die wir sehr erfolgreich vermieten.

01

Ausgeprägte Immobilienkompetenz

Unsere Agentur verfügt über einen großen Erfahrungsschatz im Immobiliengeschäft, insbesondere auf Madeira. Wir sind seit über 30 Jahren in der Branche tätig. In Deutschland haben wir zahlreiche Objekte im Ruhrgebiet und im Raum Berlin projektiert und uns so einen umfangreichen Erfahrungsschatz auf vielen Gebieten der Immobilienwirtschaft angeeignet. Nun sind wir seit einigen Jahren auf Madeira. Auch hier haben wir uns intensiv mit dem örtlichen Markt und den Gegebenheiten auseinandergesetzt. Mit der Realisierung mehrerer im eigenen Bestand gehaltener Objekte haben wir unsere Kenntnisse auf Madeira weiter spezialisiert.



Objekt: M535

Alleinstehendes Hideaway in exklusiver Lage

Villa,
1.506.000,00 €

Tel.: +49 234 791026
Fax: +49 234 799238
o. Rosen@sunny-island.de
https://sunny-island.de

Bad

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Zugang

Landschaft

Landschaft

Tel.: +49 234 791026
Fax: +49 234 799238
o. Rosen@sunny-island.de
https://sunny-island.de

85.000€

São Martinho, Funchal, Madeira

Villa mit Einliegerwohnung

290m² | 350m² | 4 | 5

M552 890.000€

Inaculada Coração de Maria, Funchal

Villa mit fantastischer Aussicht

388m² | 440m² | 4 | 5

M591 895.000€

Arco da Calheta, Madeira, Portugal

Fantastischer Bungalow

142m² | 715m² | 2 | 3

M590 990.000€

Cenical, Machico, Madeira

Fantastische Villa in Strandnähe

282m² | 1.520m² | 5 | 5

M576 995.000€

02 Maßgeschneiderte Angebote

Auf unserer Internetseite finden Sie unsere topaktuellen und verfügbaren Angebote. Alle Daten halten wir, soweit möglich, auf aktuellem Stand. Weitere Einzelheiten mit einem ausführlichen Exposé können Sie jederzeit bei uns per Email anfordern. Über die im Internet gezeigten Objekte hinaus verfügen wir über ein weiteres Portfolio, bei dem die Eigentümer um diskrete Vermittlung gebeten haben. Wenn Sie uns Ihre konkreten Vorstellungen und Anforderungen mitteilen, stellen wir gern Ihr persönliches Angebot zusammen.

03 Auf der sicheren Seite

Der Kauf einer Immobilie in Portugal sollte immer fachmännisch begleitet werden. Wir helfen Ihnen gern, nicht nur bei der Auswahl Ihrer Traumwohnung oder Ihres Traumhauses, sondern begleiten Sie durch den gesamten Kaufprozess. Wir arbeiten mit einem sehr renommierten Anwaltsbüro zusammen, welches auf Immobilienkäufe spezialisiert ist. Dieses prüft alle erforderlichen Details wie Eigentumsverhältnisse, Baugenehmigungen, Nutzungsgenehmigungen oder das Vorhandensein von Lasten oder Grundsicherheiten.



04 Unser Netzwerk

Wir stehen Ihnen gern mit Rat, unserer Erfahrung und unserem Netzwerk zur Verfügung. Durch unsere bisherigen Aktivitäten auf der Insel haben wir uns ein dichtes Netzwerk aus Dienstleistern und Spezialisten aufgebaut, mit denen wir eng zusammenarbeiten. Aus diesem Netzwerk stellen wir bei Bedarf die nötigen Kontakte zu Ihnen her.





05 Hohe Flexibilität

Jeder Mensch und jedes Projekt sind einzigartig. Wir führen beide zusammen. Jede Immobilie hat ihre eigene Geschichte – wir erzählen sie Ihnen. Ihr persönlicher Ansprechpartner bezieht Sie in alle Schritte angemessen mit ein und weiß auch besondere Wünsche einzuschätzen.

Wir bieten Ihnen:

- Ein perfekt und individuell zugeschnittenes Portfolio,
- einen persönlichen Berater, der Ihnen bei allen Fragen und Belangen zur Seite steht,
- eine partnerschaftliche und vertrauensvolle Zusammenarbeit.



06 Unser Wertekodex

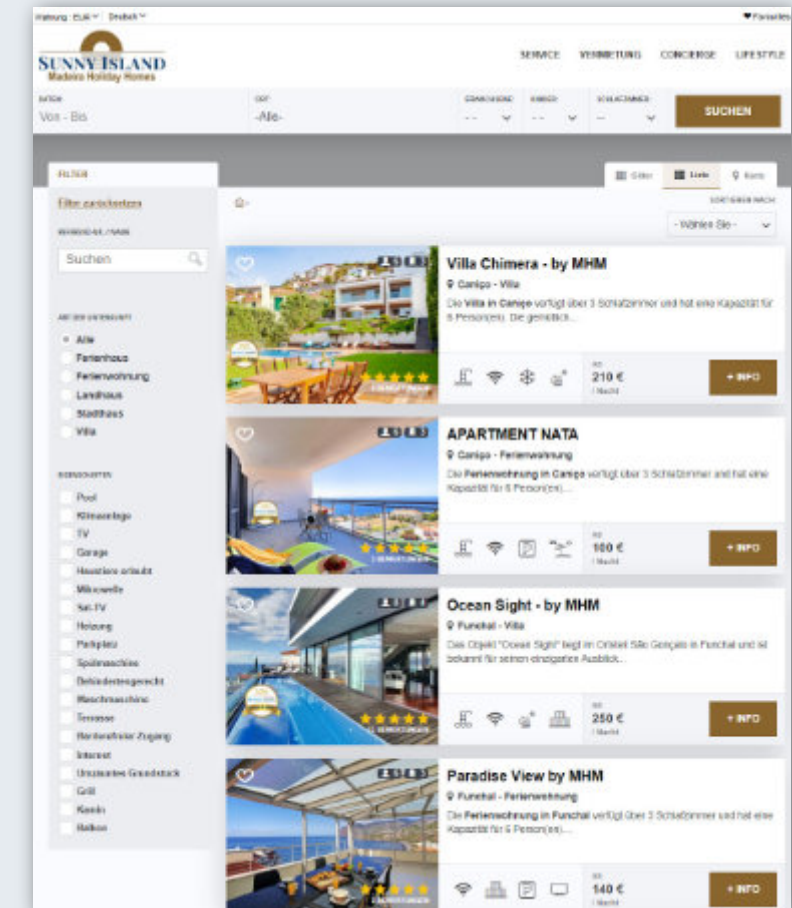
Das Bestreben, stets eine exzellente Qualität unserer Dienstleistungen anzubieten, spiegelt sich in unserer Unternehmensphilosophie wieder. Dabei verpflichten wir uns und unsere Mitarbeiter zu einem gemeinsamen Wertekodex. Dieser umfasst, neben dem kompromisslosen Qualitätsversprechen, ein hohes Maß an Transparenz und ein besonderes persönliches Engagement für die Projekte. Unsere Leidenschaft und Begeisterung für Madeira und die Bewohner sind dabei der besondere Antrieb.

07

Betreuung und Vermietung

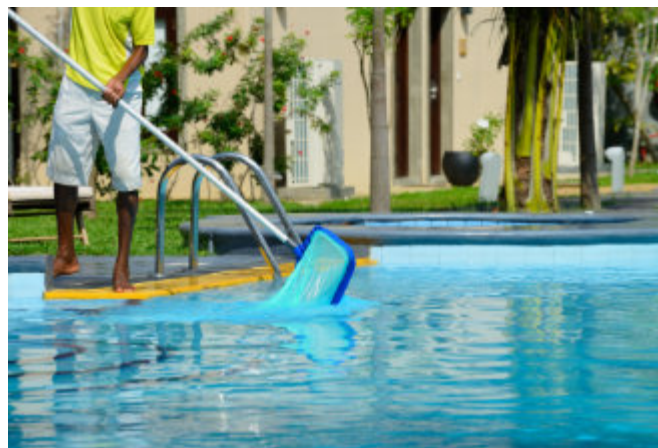
Die Betreuung Ihrer Immobilie ist ebenfalls bei uns in besten Händen. Wir arbeiten mit professionellen Facility-Management-Unternehmen zusammen, die Ihr Traumhaus und alle Anlagen in Schuss halten. Sowohl bei Eigennutzung als auch bei Vermietung kümmern sich unsere Partner um Instandhaltung, Säuberung, Wäsche und alle notwendigen Reparaturen, damit Sie und Ihre Gäste sich rundherum wohl fühlen. Werfen Sie mal einen Blick auf unsere Vermietungs-Homepage:

ferienhaus-madeira.de



08 Immer für Sie da

Wir begleiten Sie gern vom ersten Kennenlernen der Insel bis zur Schlüsselübergabe Ihres Traumhauses. Dabei steht nicht der Kauf einer Immobilie, sondern die Entwicklung einer vertrauensvollen Zusammenarbeit im Vordergrund. Wir und unsere Partner begleiten Sie aber auch, wenn Sie es wünschen, nach dem Kauf gern weiter. Egal ob Sie einen Rat in Steuerangelegenheiten oder einen Gärtner brauchen. Fragen Sie uns einfach.

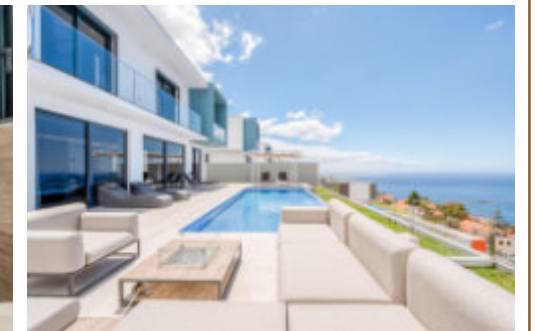
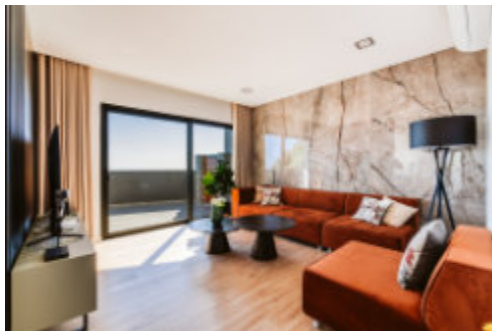


09 Unterstützung bei Formalitäten

Immobilienbesitz bringt oft einen gewissen Aufwand mit sich, von der Installation eines Telefonanschlusses bis hin zu kommunalen Steuern. Unser erfahrenes Team unterstützt Sie in allen administrativen als auch bürokratischen Angelegenheiten, so dass Sie sich nie alleine oder überfordert fühlen.

10 Unsere Erfolgsgeschichte

Wir sind nicht nur Entwickler und Vermittler, sondern halten selbst einige Ferienimmobilien auf Madeira im eigenen Bestand, die wir sehr erfolgreich vermieten.



SUNNY ISLAND
Immobilienagentur

sunny-island.de

mail: service@sunny-island.de
Estrada da Quebrada 99
9360-350 Canhas, Portugal
AMI Lizenz-Nr.: 19588